

Santos, 14 de janeiro de 2021.

EDITAL DE PROCESSO SELETIVO SIMPLIFICADO Nº 02/2020

NOTA TÉCNICA Nº 01/2021, DE 14 DE JANEIRO DE 2021

I. ANÁLISE DAS OFERTAS RECEBIDAS

A. Ofertas Iniciais

1. Em 21 de dezembro de 2020, a SPA publicou no seu site o “Aviso de Oferta nº. 01/2020, com informações sobre a oferta da empresa MSC Mediterranean Logística Ltda., que propôs movimentação de contêineres, carga geral, carga de projeto e veículos e ofertou, a título de arrendamento fixo, o valor mensal de R\$ 79.870,88 (setenta e nove mil, oitocentos e setenta reais e oitenta e oito centavos) e, a título de arrendamento variável, a quantia de R\$ 1,00 (um real) por contêiner movimentado, com movimentação mínima contratual de 20.000 (vinte mil) contêineres por mês.
2. Em conformidade com o disposto no item 8.1. do Edital do Processo Seletivo Simplificado nº. 02/2020, a partir da publicação, a SPA franqueou o prazo de 10 (dez) dias úteis para que outros interessados apresentassem oferta contemplando a mesma Área Disponível.
3. Findo o prazo, em 11 de janeiro de 2021, a SPA publicou no seu site a “Lista de Ofertas Recebidas nº 01/2021”, com informações sobre todas

as ofertas recebidas para o arrendamento transitório de 64.412 m² (sessenta e quatro mil, quatrocentos e doze metros quadrados), na Região do Saboó, na Margem Direita do Porto Organizado de Santos, sintetizadas na tabela a seguir:

OFERTANTE	CARGA (efetiva/potencial)	VALOR OFERTADO							
		Arrendamento Fixo (Mês)	Arrendamento Fixo (M ² /Mês)	Arrendamento Variável (Tonelada)	Arrendamento Variável (Contêiner/ Veículo)	MMC		Valor Ofertado (Remuneração Mensal Mínima)	Valor Ofertado (R\$/M ² .mês)
						Contêiner	Tonelada		
MSC Mediterranean Logística Ltda.	Contêineres Carga Geral Carga de Projeto Veículos	R\$ 79.870,88	R\$ 1,24	R\$ 0,03	R\$ 1,00	20.000	-	R\$ 99.870,88	R\$ 1,55
Santos Brasil Participações S.A.	Contêineres (Garantido); Carga Geral (Potencial); Carga de Projeto (Potencial); Veículos (Potencial)	R\$32.206,00	R\$ 0,50	R\$3,95	R\$3,00	1.833,33	1.000	R\$ 41.656,00	R\$ 0,65

4. Em continuidade ao processo de seleção, a SPA franqueou 1 (um) dia útil para que as Ofertantes apresentassem oferta única e final para o arrendamento transitório, nos termos do item 8.3 do Edital.

B. Ofertas finais

5. Em 13 de janeiro de 2021, as Ofertantes apresentaram as ofertas finais, cujos dados estão sintetizados na tabela a seguir:

OFERTANTE	OFERTA FINAL							
	Arrendamento Fixo (Mês)	Arrendamento Fixo (M²/Mês)	Arrendamento Variável (Tonelada)	Arrendamento Variável (Contêiner/ Veículo)	MMC		Valor Ofertado (Remuneração Mensal Mínima)	Valor Ofertado (R\$/M².mês)
					Contêiner	Tonelada		
MSC Mediterranean Logística Ltda.	R\$ 79.870,88	R\$ 1,24	R\$ 0,03	R\$ 1,00	20.000	-	R\$ 99.870,88	R\$ 1,55
Santos Brasil Participações S.A.	R\$ 386.472,00	R\$ 6,00	R\$3,95	R\$3,00	3.025,00	1.000	R\$ 399.497,00	R\$ 6,20

6. Considerando apenas os valores das propostas, a empresa Santos Brasil Participações S.A. passou a figurar como a Ofertante melhor classificada. A SPA passou, então, a análise das propostas considerando os parâmetros técnicos fixados no item 9 do Edital, a saber: (i) exequibilidade; (ii) aderência dos parâmetros empregados na estrutura financeira da Oferta aos parâmetros de mercado para a carga a ser movimentada; (iii) valor ofertado e (iv) potencial receitas tarifárias.

C. Análise das Ofertas Finais

7. Quanto aos parâmetros técnicos para análise e classificação das ofertas, cumpre esclarecer que todas mostraram-se exequíveis (cf. Item 9.1 do Edital), já que não haverá interferência ou prejuízo a operações adjacentes e o PDZ do Porto de Santos, que permite a operação de todas cargas pleiteadas

na área.

8. Todas as ofertas apresentaram os respectivos parâmetros financeiros de receitas, custos, investimentos, impostos e encargos necessários à operação pleiteada, razão pela qual considera-se que, nesse quesito, não há diferenças substanciais entre as ofertas apresentadas (cf. Item 9.2 do Edital).

9. Quanto ao “potencial de receitas tarifárias ao Porto de Santos” (cf. Item 9.4 do Edital), todas as ofertas se mostraram, potencialmente, vantajosas ao Porto de Santos, sobretudo porque são superiores aos valores praticados no âmbito do Contrato de Arrendamento da Área Disponível – anterior a este Processo Seletivo Simplificado.

10. Assim, o parâmetro técnico que definirá a oferta mais vantajosa à Administração Pública será o “valor ofertado”, como previsto no Item 9.3 do Edital.

11. Isso porque a remuneração mensal mínima ofertada (soma dos valores de arrendamento fixo e variável, considerando a movimentação mínima mensal proposta) representa o critério técnico capaz de aferir, com a maior precisão e objetividade possíveis, a oferta mais benéfica ao interesse público e, portanto, aquela que representa “a melhor política pública” para o arrendamento transitório da área, enquanto são ultimados os respectivos procedimentos licitatórios.

12. Assim, a melhor Oferta é aquela apresentada pela empresa **Santos Brasil Participações S.A.**, com remuneração mínima mensal de R\$ 399.497,00 (trezentos e noventa e nove mil quatrocentos e noventa e sete reais), o que equivale a R\$ 6,20/m².mês (seis reais e vinte centavos por mês por metro quadrado).

II.CONCLUSÃO

13. Pelo exposto, no âmbito do Edital de Processo Seletivo Simplificado nº 02/2020, pode-se afirmar que a Oferta mais vantajosa ao Porto de Santos para o arrendamento transitório em epígrafe, com 64.412 m² (sessenta e quatro mil, quatrocentos e doze metros quadrados), foi apresentada pela empresa **Santos Brasil Participações S.A.**, com remuneração mínima mensal de R\$ 399.497,00 (trezentos e noventa e nove mil, quatrocentos e noventa e sete reais), montante equivalente a R\$ 6,20/m².mês (seis reais e vinte centavos por mês por metro quadrado).

14. Assim, nos termos do Item 12.1 do Edital, a empresa **Santos Brasil Participações S.A.** deverá apresentar, em até 5 (cinco) dias úteis, os documentos de qualificação elencados no Anexo – I do Edital do Processo Seletivo Simplificado nº. 02.2020.