

19/04/2021

Esclarecimentos relativos ao Edital de Chamamento Público nº 02/2021 – SPA

- Esclarecimento – e-mail de 14/04/2021

O esclarecimento postado no sítio eletrônico da Santos Port Authority, não apresenta respostas sobre a incidência do IPTU e seus responsáveis.

Por favor, informar se haverá incidência de IPTU sobre os imóveis e quem serão os responsáveis pelo pagamento.

R: Entendemos pertinente considerar, na elaboração do projeto conceitual, que haverá incidência de IPTU sobre os imóveis e que serão responsáveis pelo seu pagamento a pessoa física ou jurídica com quem a SPA celebrar o contrato de cessão de uso onerosa.

- Esclarecimento – e-mail de 15/04/2021

Em vista que não puderam ser realizadas as visitas, precisamos entender o que há nas construções já existentes na área ou se devemos demolir e construir todos os itens solicitados em chamamento.

R: Fica a critério do interessado na elaboração do projeto levar em consideração ou não as construções já existentes nas áreas.