

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO N.º 03/2022

Objeto: identificar interessados na exploração de área localizada na Região da Ponta da Praia na margem direita do Porto Organizado de Santos, destinada à execução de atividade de caráter comercial relacionada a apoio portuário.

Endereço: Autoridade Portuária de Santos S.A. – Avenida Conselheiro Rodrigues Alves, s/nº, Macuco, Santos – SP, CEP: 11.015-900

Endereço Eletrônico: chamamento.032022@brssz.com

Horário de Funcionamento: das 8h às 18h durante dias úteis

Considerando:

- (i) que a Constituição Federal define que, dentre as funções estatais, está o papel de explorar os portos marítimos, fluviais e lacustres (art.21, XII, “f”), bem como servir de agente normativo e incentivador da atividade econômica em solo nacional (art. 174);
- (ii) a Lei 12.815/2013, que no art. 19, atribui à administração do porto competência para explorar áreas não afetas às operações portuárias, mediante prévio processo licitatório;
- (iii) que existe área disponível, localizada na região da Ponta da Praia na margem direita do Porto Organizado de Santos, classificada no Plano de Desenvolvimento e Zoneamento do Porto de Santos como não afeta às operações portuárias;
- (iv) as diretrizes do planejamento estratégico do Porto de Santos, que sinalizam a conveniência e a oportunidade de a SPA fomentar a execução de atividade econômica de caráter comercial relacionada a apoio portuário em suas áreas disponíveis;
- (v) a necessidade de excepcionar do conceito de atividade de apoio portuário, para os fins específicos deste Chamamento Público, a operação de estacionamento para veículos, em vista da recente chamada pública para identificar interessados na cessão onerosa de 2 (duas) áreas na margem direita do Porto Organizado de Santos exclusivamente para operação de estacionamento (Chamamento Público nº. 02/2021);
- (vi) a necessidade de excepcionar do conceito de atividades de apoio portuário, para os fins específicos deste Chamamento Público, aquelas de caráter industrial, com o fim de preservar a relação porto-cidade, haja vista o adensamento populacional na região da Ponta da Praia;
- (vii) a necessidade de se identificar possíveis interessados na exploração de área disponível no Porto Organizado de Santos para o exercício de atividade de caráter comercial de apoio portuário, com o fim de colher subsídios para modelagem de eventual seleção;
- (viii) que se houver mais de 1 (um) interessado para a área disponível, a Autoridade Portuária

de Santos realizará uma seleção para cessão de uso onerosa nos termos da Portaria do Ministério da Infraestrutura nº 51 de 23 de março de 2021;

É nesse contexto que a Autoridade Portuária de Santos (*Santos Port Authority* – SPA) torna público o presente Chamamento Público, nos termos e condições dispostas neste Edital e Anexos.

1. DO OBJETO

- 1.1. Este Chamamento Público visa a identificar interessados na exploração de áreas para atividade de caráter comercial relacionadas a apoio portuário, por meio de contrato de cessão de uso onerosa pelo prazo de 20 (vinte) anos, prorrogável, nos termos da Portaria do Ministério da Infraestrutura nº 51 de 23 de março de 2021, com suas características descritas abaixo:
 - 1.1.1. Área localizada na esquina da Avenida Pedro Lessa com a Rua República do Equador – Ponta da Praia (antiga sede do Sinditaxi) – Anexo II;
- 1.2. Para os fins deste Chamamento Público, são consideradas atividades de caráter comercial relacionadas a apoio portuário aquelas que dão suporte às atividades de movimentação de passageiros e/ou de mercadorias e/ou armazenagem de mercadorias destinadas ou provenientes de transporte aquaviário.
 - 1.2.1. Atividades de operação de estacionamento para veículos e de caráter industrial não estão incluídas na definição deste Chamamento Público de atividades de caráter comercial relacionadas a apoio portuário.
- 1.3. O Interessado deverá apresentar Projeto Conceitual, contendo, no mínimo:
 - a) descritivo dos serviços e instalações previstos;
 - b) cronograma de implantação e operação empreendimento;
 - c) proposta de remuneração devida à SPA pela ocupação da área com base no valor por metro quadrado (R\$/m²).
 - d) descrição e estimativa de valores dos investimentos que pretende realizar, se houver.
- 1.4. As informações fornecidas pelos Interessados nos termos do item 1.3, subsidiarão eventual modelagem da cessão onerosa da área disponível.
- 1.5. Os Interessados poderão apresentar pedidos de esclarecimento por meio do endereço eletrônico chamamento.032022@brssz.com, com o assunto “pedido de esclarecimento”, até 03 (três) dias úteis antes da data designada para envio dos Projetos Conceituais.
 - 1.5.1. As respostas aos esclarecimentos serão disponibilizadas diretamente no sítio eletrônico da SPA www.portodesantos.com.br, no link correspondente a este chamamento público, constituindo encargo dos Interessados consultar regularmente o sistema.
- 1.6. No mesmo prazo fixado no item 1.5 acima, os Interessados poderão realizar visita técnica, devendo agendá-las com a SPA por meio do endereço eletrônico chamamento.032022@brssz.com, com o assunto “visita técnica”, especificando a área que

pretende visitar.

1.7. O Edital e seus Anexos estarão disponíveis no sítio eletrônico da SPA (www.portodesantos.com.br).

2. DOS ANEXOS

2.1. Constituem Anexos deste Edital:

2.1.1. **Anexo I:** Documentos para qualificação;

2.1.2. **Anexo II:** Imagens e descritivos da Área;

2.1.3. **Anexo III:** Modelo da Declaração exigida no item 1 do Anexo I deste Edital;

3. DAS CONDIÇÕES GERAIS DE PARTICIPAÇÃO

3.1. Os Interessados deverão observar, além do previsto neste Edital e Anexos, a regulamentação e a legislação vigente.

3.2. Não poderão participar deste Chamamento Público pessoas jurídicas:

3.2.1. Em processo de falência ou de dissolução, exceto aquelas que se encontrarem comprovadamente aptas mediante a apresentação de plano de Recuperação devidamente homologado pelo Juízo Competente.

3.2.2. Estrangeira que não tenha representação legal no Brasil com poderes expressos para receber citação e responder administrativa ou judicialmente.

3.2.3. Que se enquadrem nas vedações previstas na Lei nº 13.303/2016, em especial seu artigo 38.

3.3. Os Interessados que pretendam apresentar os Projetos Conceituais, deverão enviar, **em até 15 (quinze) dias corridos contados da publicação do aviso deste edital no Diário Oficial da União**, os seguintes documentos:

3.3.1. qualificação completa, que permita a identificação do Interessado e a sua localização para eventual envio de notificações, informações, erratas e respostas a pedidos de esclarecimentos, contendo: nome completo, inscrição no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ), nome completo do seu representante legal, contendo cargo, profissão ou ramo da atividade, endereço físico e eletrônico;

3.3.2. Projeto Conceitual do empreendimento contendo o mínimo exigido no item 1.3;

3.3.3. manifestação expressa de que o(s) material(is) apresentados não é (são) produtos de plágio, crime (inclusive e especialmente aqueles que envolvam a propriedade intelectual) ou oriundos de atividades ilícitas, sujeitando-se a proponente à responsabilização criminal, civil e administrativa no caso de falsidade da declaração, e

3.3.4. documentos de Qualificação listados no Anexo I.

4. DO PROCESSO DE CHAMAMENTO PÚBLICO

- 4.1. Os Interessados deverão enviar os documentos e as informações citadas no item 3.3. deste Edital por *e-mail*, para o seguinte endereço eletrônico: chamamento.032022@brssz.com.
- 4.2. A critério da SPA, os Interessados poderão ser acionados sobre os Projetos Conceituais para prestar esclarecimentos, sem que isso gere qualquer direito e/ou obrigação ou vinculação com esta SPA.
- 4.3. A SPA divulgará, em seu sítio eletrônico, os Interessados que apresentaram os documentos na forma e no prazo previstos no item 3.3 para cada uma das áreas disponíveis.
- 4.4. Caso exista mais de 1 (um) Interessado em explorar a área nos termos previstos neste Edital, a SPA realizará, oportunamente, o processo seletivo para cessão onerosa da área disponível.
- 4.5. Na hipótese do item 4.4, a SPA, a seu critério, poderá contemplar elementos do(s) Projeto(s) Conceitual(ais) apresentados no âmbito deste Edital, sendo certo que a sua utilização, no todo ou em parte, não gera quaisquer direitos ao(s) Interessado(s), inclusive indenizatório.

5. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

- 5.1. A SPA poderá, a qualquer momento, retificar, complementar ou esclarecer quaisquer aspectos que reputar necessários acerca do presente Edital.
- 5.2. Este Edital poderá ser revogado ou anulado a qualquer tempo, no todo ou em parte, por decisão unilateral motivada da SPA, sem que esse fato implique direito a indenizações ou reclamações de qualquer natureza.
- 5.3. Os Interessados serão responsáveis pela veracidade das informações e dos documentos apresentados neste Edital.
 - 5.3.1. A SPA poderá, a qualquer momento, diligenciar a veracidade das informações contidas nos documentos apresentados.
- 5.4. Caberá aos Interessados verificar a correção e atualidade das informações disponibilizadas por entidades públicas e privadas relativas aos objetos deste Chamamento Público, bem como considerar eventuais exigências dos órgãos e/ou entidades municipal, estadual e federal para implantação e operação do empreendimento pretendido.
- 5.5. A SPA se reserva ao direito de resolver os casos omissos e as situações não previstas neste Edital, baseando suas decisões nas normas vigentes no Direito Brasileiro e nos princípios que regem a Administração Pública.

ANEXO I – DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Para fins de Habilitação, a Proponente deverá apresentar os seguintes documentos:

1. Declarações:
 - 1.1. Declaração de que não possui em seu quadro de pessoal, empregados menores de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigosos ou insalubres, e menores de 16 (dezesesseis) anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz a partir de 14 (quatorze) anos.
2. Habilitação Jurídica:
 - 2.1. Prova de inscrição no CNPJ
 - 2.2. Registro Comercial, se Empresa Individual.
 - 2.3. Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais sendo que, no caso de sociedades por ações, deverá se fazer acompanhar da ata de eleição de seus administradores.
 - 2.4. Inscrição do ato constitutivo, no caso de sociedades civis, acompanhada de ato formal de designação de diretoria em exercício.
 - 2.5. Decreto de autorização ou equivalente, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente quando a atividade assim o exigir.
3. Regularidade Fiscal e Trabalhista:
 - 3.1. Prova de regularidade com o INSS e a União, mediante a apresentação da Certidão Negativa, ou Positiva com efeitos de Negativa, de Débitos relativos aos tributos Federais e a Dívida Ativa da União.
 - 3.2. Prova de regularidade relativa ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), mediante a apresentação do Certificado de Regularidade do FGTS (CRF).
 - 3.3. Prova de regularidade com a Fazenda Municipal da sede ou domicílio do Interessado, mediante a apresentação de Certidão Negativa, ou Positiva com efeitos de Negativa, de Débitos Tributários e de Dívida Ativa relativos ao Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza- ISSQN.
 - 3.4. Prova de regularidade relativa a Justiça do Trabalho através da Certidão Negativa, ou Positiva com efeitos de Negativa, de Débitos Trabalhistas (CNDT).
4. Habilitação Econômico-Financeira:
 - 4.1. Certidão negativa de falência, recuperação judicial ou extrajudicial, expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica, ou de execução patrimonial, expedida no domicílio da pessoa física, em até no máximo 60 (sessenta) dias da data da sessão.
 - 4.1.1. Caso o Interessado esteja em recuperação judicial ou extrajudicial deverá ser

comprovado o acolhimento do plano de recuperação judicial ou a homologação do plano de recuperação extrajudicial.

5. Qualificação Técnica:

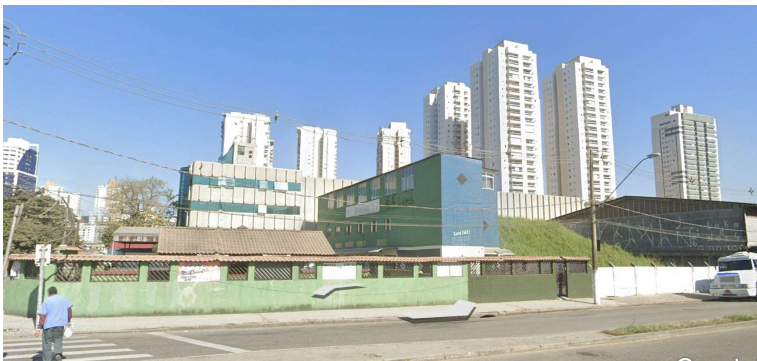
- 5.1. Documento comprobatório da experiência do Interessado na prestação dos serviços e/ou desenvolvimento das atividades que pretende desenvolver na área disponível, cabendo ao Interessado atestar a sua veracidade, sob pena das implicações legais.

ANEXO II – IMAGEM E DESCRITIVO DA ÁREA

- a) Área: 1.970 m²;
- b) Local: Esquina da Avenida Pedro Lessa com a Rua República do Equador – Ponta da Praia (antiga sede do Sinditaxi).
- c) Características gerais: Área total de 1.970 m² subdividida em 2 terrenos, separados por um muro de alvenaria. A área contém uma edificação composta por 3 pavimentos.

Imagens do local:





ANEXO III – DECLARAÇÃO DE ATENDIMENTO AO ITEM 1 DO ANEXO I

Pessoa jurídica: (nome completo), representante legal da empresa (nome da pessoa jurídica), CNPJ nº _____, interessada em participar do **Chamamento Público nº 03/2022**, declaro para os devidos fins que não possui em seu quadro de pessoal, empregados menores de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigosos ou insalubres, e menores de 16 (dezesesseis) anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz a partir de 14 (quatorze) anos, encontrando-se em situação regular perante o Ministério do Trabalho, no que se refere à observância do disposto no inciso XXXIII, do Artigo 7º da Constituição Federal.

, de _____ de 2022.

[Interessado]

[Representante(s) legal(is)]

Assinatura (nome legível) e nº do documento de identificação.